

Ab 1.10.2017 Praxis- oder Büroräume in Thusis zu vermieten

Das Geschäfts- und Wohnhaus liegt mitten im Dorfkern von Thusis, nur wenige Schritte von der Neudorfstrasse entfernt. Im Geschäftshaus sind einige Unternehmen eingemietet, wie Versicherung, Treuhand, Beratung und Planung. Das dreistöckige Gebäude wurde 1991 errichtet. Im Untergeschoss befindet sich eine grosse Autoeinstellhalle. Bei Bedarf können Einstellplätze dazu gemietet werden. Das Haus ist rollstuhlgängig und hat einen Lift.

Das zu vermietende Objekt ist 120m² gross und befindet sich im 2. OG. Zurzeit wird es als Arztpraxis mit zwei Behandlungsräumen, einem Büro, einem Labor, einem grosszügigen Empfangsbereich und einem Aufenthaltsraum mit einer kleinen Küche genutzt. Dazu gehört ein Balkon, WC mit Dusche und ein separates WC.

Das Objekt eignet sich als Arztpraxis, Gemeinschaftspraxis im Bereich Beratung und Therapie oder als Geschäftssitz mit Büroräumen.



Südseite



Nordseite

Monatliche Kosten

Miete	Fr. 2'500.-
Nebenkosten akonto	Fr. 150.-
Autoabstellplatz	Fr. 95.-

Kontakt und Besichtigung

Die Räumlichkeiten können auf Anfrage gerne besichtigt werden. Für eine Terminvereinbarung und für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an

Lilly Jäger-Wieland
Tel. 081 651 47 06

Einrichtungsidee



Rohmasse 2. OG (siehe Plan)

Untersuchungsraum 1	A	m2	16.55
Arzt / Büro	B	m2	14.85
Korridor / Eingang	C	m2	16.78
Untersuchungsraum 2	D	m2	16.02
Dusche / WC	E	m2	04.49
Wartezimmer	F	m2	08.81
WC sep.	G	m2	02.12
Labor	H	m2	06.96
Sekretariat / Empfang	J	m2	22.87
Aufenthalt / Küche	K	m2	11.35
<u>Total</u>		<u>m2</u>	<u>120.08</u>